



## 可持续融资理念

### 可持续金融框架

华懋集团明了，社会要转型至低碳经济及推动宜居城市的发展，可持续金融至关重要。而要达致理想成效，一套完善策略不可或缺。故此，集团于 2021 年制定了华懋集团绿色金融框架，引领团队迈向可持续发展的目标。

集团于 2024 年 9 月将其绿色金融框架扩展至更全面的华懋集团可持续金融框架，以强化对可持续发展的承诺。此框架纳入了最新的国际标准和最佳实务，包括《绿色债券原则》（2021）、《绿色贷款原则》（2023）、《社会责任债券原则》（2023）和《社会贷款原则》（2023）。此框架亦成为首个符合香港金融管理局《香港可持续金融分类目录》相关项目类别的框架，在香港创下先例。此外，框架亦符合国际可持续金融平台（IPSF）的《共通绿色分类目录》的相关项目类别，成为首个达致双重合规的框架。集团已就此取得 ISS Corporate Solutions 的第二方意见。

以华懋集团绿色金融框架为基础，华懋集团可持续金融框架现已扩展至涵盖 13 个类别，涉及更广泛的环境和社会项目，致力支持联合国可持续发展目标（UN SDGs）。

环境方面	社会方面
<ul style="list-style-type: none"><li>• 绿色建筑</li><li>• 可再生能源</li><li>• 能源效益</li><li>• 循环经济</li><li>• 可持续水资源与废水管理</li><li>• 污染防治及控制</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 社区投资与参与</li><li>• 可负担房屋</li><li>• 发展乐龄及共融建筑</li><li>• 文化及文物保育</li></ul>

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 洁净运输</li><li>• 绿色科技</li><li>• 气候变化调适</li></ul> |  |
|--|--|

## 绿色/社会责任贷款及可持续发展表现挂钩贷款的概述



2024年10月，集团与渣打银行签订一笔港币1.5亿元的贷款，为集团首笔社会责任贷款。贷款所得款项将用于支持与华懋集团可持续金融框架界定的四个关键领域相符的社会项目：（一）社区投资及参与；（二）文化及文物保育；（三）可负担房屋；及（四）发展乐龄及共融建筑。



集团于 2023 年 12 月获一伦敦银行提供为期两年、金额达 8000 万英镑的融资贷款，并附有一年延长选项。该笔贷款用作重新融资收购一项顶级的绿色物业——位于英国伦敦的 One New Street Square。该物业已获得英国建筑研究院 (BRE) 颁发的 BREEAM 杰出评级，以及国际 WELL 建筑研究院 (IWBI) 颁发的 WELL 金级认证。



2023年11月，集团与 ESR Group Limited 携手，在香港获批首笔用以发展物流中心项目的绿色贷款。该笔总值88亿港元的绿色贷款为2023年香港最大额度的绿色贷款之一，将用于建设葵涌冻仓储存及物流中心，是20年来香港规模最大的冻仓设施。



2023年1月，集团成功与三家主要银行签订一笔为期5年的48亿港元的有抵押定期贷款。该贷款的所得款项将用于集团位于东涌市地段第45号的非工业发展项目的地价再融资及支付项目的建筑成本。集团

期望项目可以在香港绿色建筑议会（HKGBC）的绿建环评（BEAM Plus）认证中至少达到金级或以上的认证标准。



2022年5月，集团与恒生银行签订一笔港币10亿元的可持续发展表现挂钩贷款，以促进集团的可持续发展目标。此可持续发展表现挂钩贷款协议，体现了集团和银行共同对创造更绿色的未来和促进香港可持续发展的承诺。



2022年1月，集团与希慎兴业有限公司合作，并与六家主要银行签订一笔为期5年的港币129.5亿元的有抵押定期融资。这笔融资是香港最大额的绿色贷款。是次融资所得款项将用于集团在香港铜锣湾加路连山道全新绿色商业项目的地价再融资及支付项目的建筑成本。集团期望届时能够获得由国际和本地认证机构颁发的绿色及身心健康证书最高评级，包括中国绿色建筑标志、美国绿色建筑协会

(USGBC) 能源与环境设计先锋评级 (LEED) 以及香港绿色建筑议会 (HKGBC) 的绿建环评 (BEAM Plus) 认证。



2021年12月，集团与汇丰银行签订一笔为期3年的10亿港元的可持续发展表现挂钩贷款，以支持一般营运资金需求和资本支出，其符合集团的可持续发展目标。该贷款额度体现了银行和集团对促进香港房地产行业绿色发展的共同承诺。



于2019年11月，集团成功与六家主要银行签订为期4年的53亿港元的有抵押定期贷款融资，并于2023年11月延期18个月。是次融资所得款项用于集团与香港铁路有限公司在何文田第二期住宅发展项目的地价再融资及支付项目的建筑成本。集团期望此住宅项目可以在香港绿色建筑议会 (HKGBC) 的绿建环评 (BEAM Plus) 认证中至少达到金级或以上的认证标准。