

繁榮



我們認為，集團的成功與我們所服務的社區的繁榮相互依存。作為一家具使命感的企業，我們將社會效益與經濟收益置於同等地位，並通過先進技術和可持續投資，適應客戶和社區不斷變化的需求。以此方式，我們希望塑造一個繁榮的未來，為我們的持份者和社區創造長期價值。

10家

家來自「CCG Accel - Powered by HKSTP」
加速器計劃的初創企業試行新技術

港幣150億元

的可持續發展表現掛鉤及綠色貸款
(集團的份額為港幣70億元)

港幣50.76億元

的營業收入

發展科技 滿足日新月異的社區需求

促進創新與發展

集團致力於通過 CCG COMMONS 推動香港的共享經濟發展。作為集團的新品牌，CCG COMMONS 旨在發展創新商業模式，以應對經濟上的挑戰，以及行業變革。CCG COMMONS 的首個項目，是夥拍亞太區著名的共享工作空間網絡 the Hive，攜手改造中環華懋大廈約 17,000 平方尺的用地，建構出滿載

活力和靈感的工作空間，適合不同類型、規模的企業。CCG COMMONS 在兩個購物中心 - 如心廣場一期和翻滙坊引入了前瞻性的共享流動辦公空間「QUBIC smart booth」，允許個人隨時隨地工作或學習。

我們一直致力倡導創新技術，以滿足不同持份者和社會的需求和關注。考慮到因身體接觸而感染 2019 冠狀病毒病的風險，不少市民都採取額外的措施，避免接觸如電梯按鈕等表面。我們除了在營運中採用非接觸式電梯面板外，於 2021/22 財年，我們還支持開發了一種可以殺滅 2019 冠狀病毒病及表面常見的病毒和細菌的抗病毒 3D 打印材料。



通過合作夥伴關係 推進技術開發和應用

我們與香港科技园公司（HKSTP）合作推出一系列的計劃，吸引具備先進技術的國際初創企業，並促進創新發展。「CCG Accel – Powered by HKSTP」是此次合作的其中一項目；這個加速器計劃旨在通過以先導測試擴展至市場的方式，以推進高潛力的初創企業。

「CCG Accel – Powered by HKSTP」加速器計劃分三階段進行，為期兩年。第一階段於 2021 年第三季度已在中環街市完成。十家於第一階段被選中的創科企業在中環街市試行房地產科技（PropTech）。針對商業樓宇的第二階段於報告期內正在進行。我們預計第三期階段將於 2023 年下半年開始。通過這種先導測試的方法，每階段的創科企業都能夠於集團的特定物業內安裝及測試其方案，從而收集有價值的數據和用戶意見，以加強廣泛應用的機會。

此外，集團與一間工程公司已簽署諒解備忘錄，共同提供全面的醫療服務並為香港的醫療設施提供維修服務。該諒解備忘錄將擴大我們在醫療旅遊、遠程醫療和醫療系統物聯網等領域的合作機會，以抓緊機會提供醫療保健服務以滿足社區需求。



利用可持續金融 推動更理想的社區發展

為加快綠色建築應用和低碳發展的步伐，集團建立了綠色金融框架，以可持續融資工具資助將帶來環境效益的項目，支持集團的業務策略和可持續發展願景。在報告期內，集團參與兩筆可持續發展表現掛鈎貸款及一筆綠色貸款，總額約為港幣 70 億元。集團將繼續投資於有意義和能長期改善環境的項目，以表明其對促進地區的低碳經濟的支持。

加路連山道項目獲得

港幣 \$129.5 億元

的綠色貸款
(集團的份額為港幣 50 億元)

集團與一地產開發商合作，簽訂了一項港幣 129.5 億元的五年期有抵押定期貸款融資，這是香港歷年最大額的綠色貸款。是次融資所得款項將用於集團在香港銅鑼灣加路連山道全新綠色商業項目（「項目」）的建築成本。

該項目預期於 2026 年竣工，集團期望能夠獲得由國際和本地認證機構頒發的可持續綠色建築證書的最高評級，包括美國綠色建築委員會（USGBC）的能源與環境設計先鋒評級領先能源與環境設計認證（LEED）和香港綠色建築議會（HKGBC）的綠建環評（BEAM Plus）認證。

集團編制了環境、社會和管治（ESG）投資指引，將環境、社會和管治因素納入投資決策過程中，並將銷售或生產武器、煙草和酒精等的特定公司或行業排除在我們的投資組合之外，以確保我們的投資能夠帶來正面的經濟、環境和社會價值。

與匯豐銀行簽訂的

港幣 \$10 億元

可持續發展表現掛鈎貸款

集團簽訂為期三年的港幣 10 億元可持續發展表現掛鈎貸款，以推動和支持對環境和社會具可持續性的項目，並致力減少我們的碳足跡，以及支持與三個「P」原則（3Ps）一致的營運資金和資本開支。這項交易進一步體現雙方致力推動香港房地產行業對可持續發展的承諾。

與恆生銀行簽訂的

港幣 \$10 億元

可持續發展表現掛鈎貸款

集團簽訂港幣 10 億元的可持續發展表現掛鈎貸款，以支持集團推進可持續發展目標，並支持集團未來的綠色發展項目（例如綠色和可持續建築）以及與作為可持續發展相關計劃之資本及開支。

