

氣候相關的財務披露

我們深明氣候變化對我們業務所帶來的風險和機遇。在報告期內，集團加強了應對氣候變化的工作。以下披露參照了氣候相關財務信息披露工作組（TCFD）的建議，包括四個核心：管治、策略、風險管理，以及指標與目標。

管治

可持續發展督導委員會由我們的行政總裁擔任主席。其他成員包括營運總裁、首席財務總裁、副財務總裁、企業體驗總裁、業務轉型及創新總監，以及酒店與項目部門的高級管理人員。可持續發展督導委員會負責監督集團可持續發展策略的制定和實施，並每年審查集團達到減排目標及其他可持續發展年度承諾的表現。跨部門的可持續發展專責小組則負責執行和監察由可持續發展督導委員會制定的可持續發展策略，並每季向可持續發展督導委員會報告進展。我們亦會按需要成立可持續發展特別工作小組以專責處理特別的項目，例如「綠色租賃特別工作小組」。

有關詳細的管治結構，請參閱本報告「管治」之章節。

策略

氣候變化為企業帶來實體和轉型風險，而對集團也不例外。颶風、洪水、以及氣溫持續上升等極端天氣事件的頻率和嚴重程度日益增加，均可能對我們的場所、營運、供應鏈和員工安全產生不利影響。集團制定了極端天氣的應變安排，以盡量減少損失並增強我們對實體風險的適應能力。

轉型風險：

- **科技與創新：**預計用於建築施工和物業管理的新技術將應對氣候轉型的需求，例如使用智能技術提高能源效率。

- **政策及規例：**目前，氣候訴訟及其相關法律風險相對較低，但預計該領域於未來將受到更多關注。
- **市場：**客戶對環保及高效能的物業有更大需求，這將需要創新、策略和系統來保持或增加租金和物業價值。
- **商譽：**客戶對氣候變化的意識日益增加，並正影響其需求。有效管理氣候變化對於防止集團的品牌受損至關緊要。

實體風險：

- **立即性風險：**極端天氣事件頻率和嚴重程度增加，例如強颱風和暴雨，可能會導致建築工程的中斷，並對建築工地、住宅物業和集團管理的辦公室以及零售業務造成損害。
- **長期性風險：**
氣溫上升：面對熱壓力，建築活動可能會受到干擾並降低工人的生產力。
平均海平面上升：由於海平面上升，香港等沿海城市的物業更容易受到氣候風險的影響。



策略

為了邁向低碳經濟轉型，集團編制了「華懋集團減碳路線圖 - CCG 3050+」(CCG 3050+)，以確保在未來幾年分配適當的時間和資源，減緩已識別的氣候風險的影響。

集團實施了廣泛的減排措施，包括更換冷卻系統、進行重新校驗、更換電梯、安裝熱泵、以及提高機電設備的能源效益、優化營運和維護。我們也進行了可行性研究，以利用最先進的技術進一步實現減碳。

在短期 (0-3 年) 內，集團將增加可再生能源證書 (RECs) 的購買總量，與本地機構建立合作夥伴關係以改善能源策略，並在項目中安裝可再生能源設施。此外，我們部份建築物的氣候韌性亦得到加強。兩座酒店已就可再生能源的使用進行可行性研究，相關措施將納入即將實施的翻新計劃。我們使用建造業議會碳評估工具追蹤資本商品的隱含碳排放數據。

在中期 (3-8 年) 內，集團將制定符合科學基礎目標倡議組織 (SBTi) 淨零標準的路線圖，以訂立符合 2050 年達到科學基礎淨零的長遠目標，及支持智能技術的研發，例如物聯網 (IoT) 解決方案和於酒店營運中應用的智能客房技術。

長遠來看 (8-13 年)，集團將採用內部碳定價進行減碳，並建造淨零建築物。

風險管理

集團於報告期內進行了氣候評估。根據氣候相關財務信息披露工作組 (TCFD) 的建議、同行評估和行業慣例，並基於央行與監管機構綠色金融網絡 (NGFS) 所提出的氣候參考情境，識別了 11 項風險和機遇，並確定其優次。集團舉辦工作坊，邀請來自不同部門的代表參與，介紹氣候風險和機遇並確定其優先順序。此外，我們與相關部門進行了調查，對實體風險和轉型風險進行權衡和排序。為了應對現有的氣候影響，各部門會採取適當措施，使其營運能適應預期的氣候變化，並增強其營運的氣候適應能力。這包括在其風險管理過程中定期識別和應對氣候變化的風險和機遇，以提高韌性並減少影響。

指標與目標

集團已制定獲科學基礎目標倡議組織 (SBTi) 批核的減碳目標：

於 2030 年或之前，**範圍 1 和 2**
的營運碳排放量與 2020 基準年相比減少

51.8%

於 2030 年或之前，**範圍 3**
的下游租賃資產、資本商品、以及由營運產生的廢物所釋放的碳排放量與 2020 基準年相比減少

20%



⁴ 根據《溫室氣體核算體系：計算範圍 3 排放量的技術指南》，資本商品屬於範圍 3 排放的第 2 項類別。